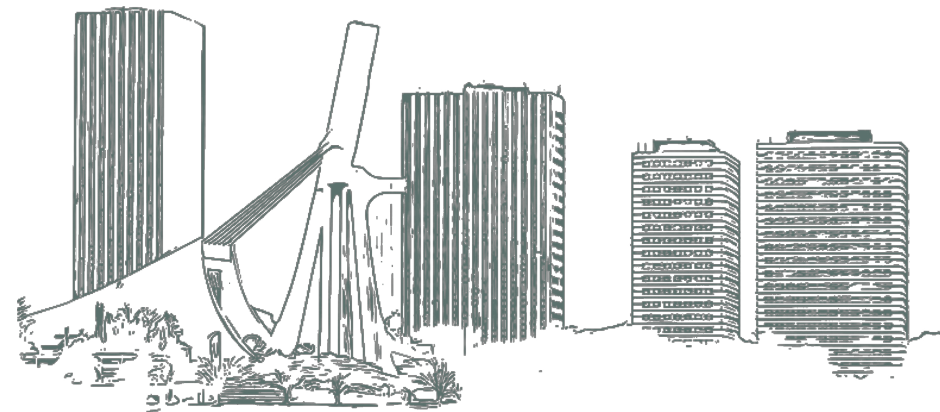




PT  
PLAZA  
TOWER

LE NOUVEAU LIFESTYLE  
ABIDJANAIS



## ENTRE HISTOIRE ET MODERNITÉ

Véritable hub économique et financier, le « Petit Manhattan » abidjanais se tourne vers l'avenir, générant de nouveaux projets et bousculant les codes urbains en proposant une conception résolument axée autour du développement durable.

**Le Plateau** et ses nombreux bijoux architecturaux de l'époque coloniale et post-coloniale, symboles du « miracle ivoirien » des années 60, connaissent aujourd'hui une véritable renaissance.

Cet emplacement exceptionnel garantit accessibilité et visibilité. Le plan de rénovation en cours du Plateau témoigne de la volonté des pouvoirs publics de donner un nouveau visage à cette commune symbole... Une vision concentrée autour de trois projets structurants :

- **La rénovation de la cité administrative qui va lui rendre sa modernité ;**
- **Le train urbain qui va modifier les flux de transport qui l'irriguent ;**
- **L'aménagement de la baie de Cocody va lui redonner une âme.**



# UNE EXPÉRIENCE UNIQUE AU COEUR D'ABIDJAN

Située au cœur de la capitale économique ivoirienne, PLAZA TOWER est un immeuble à usage mixte du type Grade A qui accueillera des showrooms, bureaux, salles de conférence, et des appartements haut-standing. Un complexe alliant confort, bien-être et sécurité. Le cadre idéal pour un business florissant et vivre pleinement dans le quartier des affaires.



# PLAZA TOWER



Conçue pour votre plus grand confort, tout y est mis en œuvre afin que les occupants des appartements, bureaux et espaces commerciaux, ainsi que les visiteurs occasionnels venus profiter des boutiques et services, se sentent accueillis comme des hôtes de marque et vivent une expérience inoubliable.

- **18 étages de 23 200 m<sup>2</sup> alliant modernité et authenticité**
- **6 300 m<sup>2</sup> de plateaux modulables répartis sur 12 niveaux**
- **11 niveaux scindés en appartements et bureaux**
- **12 appartements de 250 m<sup>2</sup>, dont L'Appartement Exclusif PLAZA ( un appartement unique avec une terrasse exceptionnelle )**
- **2 magnifiques penthouses**
- **3 showrooms au rez-de-chaussée**
- **3 salles de conférences**
- **5 niveaux de parking de 156 places**
- **1 salle de gym et 1 cafétéria**

# UNE CONSTRUCTION HAUT DE GAMME DES MATÉRIAUX DE QUALITÉ

Les différents corps de métier se sont appuyés sur une sélection de matériaux innovants, résistants et au design contemporain, répondant aux **normes NF-CEE** et **agrément CSTB**, et **certifiés IGH** par un bureau de normalisation :

- **Alimentation en eau potable assurée par deux pompes surpresseurs raccordées à deux bâches assurant l'autonomie du bâtiment en cas de coupure**
- **Alimentation de secours assurée par deux groupes électrogènes (SDMO KOLLER - ADEMAT) pour pallier à toute coupure d'électricité**
- **Climatisation type VRV pour le côté bureaux et du multi split gainable dans les appartements (DAIKIN - Japon)**
- **Équipement électrique Legrand Niloé (France)**
- **Menuiserie aluminium Schüco (Allemagne)**
- **Cinq ascenseurs Mitsubishi (Japon) permettant la circulation verticale**
- **Cuisines pré-équipées MEKER dans les appartements**
- **Lavabos et carreaux de céramique grand format ROCA et PAMESA (Italie), et une robinetterie GROHE (Allemagne)**



## SÉCURITÉ OPTIMALE LA DOUCEUR D'ABIDJAN EN TOTALE SÉCURITÉ

- **Système de vidéosurveillance permettant de contrôler toutes les entrées/sorties**
- **Système de sécurité incendie comportant des détecteurs optiques, des détecteurs thermovelocymétriques, des sirènes, des diffuseurs sonores et lumineux**
- **Système de désenfumage dans les parties communes**

# RÉSIDENTIEL



- Un appartement F4 par palier du 5ème au 16ème étage
- Appartements spacieux, lumineux avec de grandes baies vitrées
- Tous les appartements ont une vue lagune exceptionnelle
- Matériaux nobles et belles finitions
- Climatisation centralisée
- Cuisine aménagée
- 2 ascenseurs réservés aux locataires résidentiels
- 2 places de parking privatif /appartements

# UN CADRE DE VIE HAUT-STANDING

**11 appartements de 250 m<sup>2</sup>, deux magnifiques penthouses et L'Appartement PLAZA ( un appartement unique avec une terrasse exceptionnelle )** nichés au cœur d'un environnement exclusif, urbain et branché. Se voulant à la hauteur de l'histoire emblématique de son emplacement au cœur du Plateau abidjanais, face à la lagune et sa future riviera, ce projet tisse un lien intime entre le passé, le présent et le futur de la cité.

Profondément ancrées dans les principes essentiels du développement durable, les façades de cette architecture moderne sont conçues pour maximiser votre confort et vous aider à réaliser des économies d'énergie.





## L'ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL ET D'AFFAIRES IDÉAL

PLAZA TOWER propose une mixité de programmes répartis verticalement et comprenant :

- **11 étages de plateaux modulables dédiés à vos projets et à votre activité ;**
- **Emplacement de qualité ;**
- **Espaces professionnels très lumineux ;**
- **Des bureaux adaptés à vos besoins et exigences en matière de technologies de pointe ;**
- **3 salles de conférence spacieuses et équipées ;**
- **Des parkings intérieurs et extérieurs aux places réservées.**
- **3 ascenseurs réservés exclusivement aux locataires professionnels**
- **1 cafétéria**

Nous avons opté pour un matériel high-tech et un design épuré, afin de créer une ambiance propice aux échanges, à la créativité, aux rencontres et aux affaires.





L'état de livraison des bureaux de PLAZA TOWER :

- **Pose et fourniture du carrelage**
- **Moteur VRV**
- **Sanitaires**
- **Kitchenette**

# PLAZA



# TOWER



# SURFACES

					ETAGE 14,15, ET 16
				ETAGE 10, 11, 12 ET 13	
			ETAGE 6,7,8 ET 9		
		ETAGE 5			
REZ DE CHAUSSÉE		APPARTEMENT 250 m <sup>2</sup>	APPARTEMENT 250 m <sup>2</sup>	APPARTEMENT 250 m <sup>2</sup>	APPARTEMENT 250 m <sup>2</sup>
		TERRASSE 195 m <sup>2</sup>	BUREAU 1 110 m <sup>2</sup>	BUREAU 1 165 m <sup>2</sup>	BUREAU 1 530 m <sup>2</sup>
SHOWROOM 1/ MEZZANINE 116 m <sup>2</sup>		SALLE 1 / CONFÉRENCE	BUREAU 2 115 m <sup>2</sup>	BUREAU 2 180 m <sup>2</sup>	
SHOWROOM 2/ MEZZANINE 270 m <sup>2</sup>		SALLE 2 / CONFÉRENCE	BUREAU 3 120 m <sup>2</sup>	BUREAU 3 180 m <sup>2</sup>	
SHOWROOM 3/ MEZZANINE 560 m <sup>2</sup>		SALLE 3 / CONFÉRENCE	BUREAU 4 180 m <sup>2</sup>		
		SALLE DE SPORT			
		CAFÉTÉRIA			



PT  
PLAZA  
TOWER

CONTACTEZ-NOUS



PAR TELEPHONE

TEL : +(225) 07 99 80 80 81  
TEL : +(225) 05 76 70 19 19



PAR MAIL

ECRIVEZ-NOUS SUR L'ADRESSE MAIL :  
[Info@plazatower.ci](mailto:Info@plazatower.ci)



SUR NOTRE SITE

VISITEZ LE SITE WEB :  
<http://plazatower.ci/>